

Rendement

Artevelde 81 - 89 /SixJetons 49 - 53

Terrain (valeur) - Grondwaarde	4.016.500 €
Travaux, étude, honoraires - Werken, studie, honoraria	13.413.216 €
Subsides - Subsidies	0 €
Coût total partie Régie - Totale kostprijs Grondregie	13.413.216 €

Financement Régie - Financiering Grondregie	13.413.216 €
Intérêts sur emprunts - Interesten op leningen	5.256.684 €
Investissement total Régie - Totaal investering Grondregie	22.686.400 €

mensualités remboursement pendant 20 ans - Maandelijkse aflossingen lening gedurende 20 jaren	77.791 €
--	----------

Investissement Parking - Investering Parking	1.025.000 €
Loyer annuel : rendement - Jaarlijkse huur : opbrengst	40.590 €

Rendement	3,96%
------------------	--------------

Investissement Logements - Investering Woningen	18.845.418 €
Loyer annuel : rendement - Jaarlijkse huur : opbrengst	441.450 €

Rendement	2,34%
------------------	--------------

Investissement Commerces - Investering Handelsruimte	2.815.982 €
Loyer annuel : rendement - Jaarlijkse huur : opbrengst	93.060 €

Rendement	3,30%
------------------	--------------

cashflow	-29.866 €
----------	-----------

